

"Заказчик", с одной стороны и ИП Гаспарян Гагик Гургенович действующий на основании Свидетельства ОГРНИП № 309774623000083, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги в соответствии со Сметой (Приложение №1 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Услуги оказываются на территории, расположенной по адресу:

1.3. Сроки оказания услуг:

1.3.1. Начало: « ____ » _____ 201__ года.

1.3.2. Окончание: « ____ » _____ 201__ года.

1.3.3. Сроки оказания услуг могут быть увеличены при возникновении независящих от Исполнителя обстоятельств (погодные условия, действия третьих лиц) на период, равный длительности данных обстоятельств и их последствий.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Приступить к оказанию услуг не позднее срока, указанного в п. 1.3.1 настоящего Договора.

2.1.2. Уведомлять Заказчика о порядке оказания услуг по настоящему Договору, в том числе при увеличении сроков оказания услуг по не зависящим от Исполнителя обстоятельствам.

2.1.3. За 1 (один) день до окончания оказания услуг известить Заказчика об окончании работ, в том числе в случае ее досрочного окончания, и передать Заказчику оригиналы Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложении №2 к настоящему Договору).

2.1.4. Своевременно уведомлять Заказчика о том, что соблюдение указаний Заказчика и иные обстоятельства, зависящие от Заказчика, могут снизить качество оказываемых услуг или повлечь за собой невозможность их завершения в срок. Уведомление заказчика осуществляется письмом на электронный адрес, указанный в п.6 настоящего Договора.

Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное информирование Исполнителем не изменит указаний о способе оказания услуг либо не устранил иных обстоятельств, которые могут снизить качество оказываемых услуг, Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить доступ сотрудников и техники Исполнителя на территорию, указанную в 1.2. настоящего Договора не позднее даты начала оказания услуг, указанной в п.1.3.1 настоящего Договора, в том числе при необходимости самостоятельно оформить пропуски и оплатить въезд на территорию.

2.2.2. До начала работ сообщить Исполнителю разрешенный на территории, указанной в п.1.2 настоящего Договора, график проведения шумных работ. В случае, если Заказчик не сообщил Исполнителю о действующих ограничениях, ответственность за нарушение тишины и общественного порядка несет Заказчик.

2.2.3. Оплатить услуги в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.4. При заказе услуг по разбору строений своими силами и за свой счет произвести отключение строений от центральных коммуникаций (электричество, вода, газ) либо поручить отключение Исполнителю, с отдельной оплатой данных услуг.

2.2.5. При заказе услуг, связанных с нарушением почвенного покрова (установка ограждений, выравнивание, вертикальная планировка, прокладка коммуникаций, корчевка и другие) предоставить Исполнителю план земельного участка с указанием привязок и глубины прокладки коммуникаций. Если план не предоставлен, то Исполнитель не несет ответственность за возможные повреждения коммуникаций в ходе оказания услуг.

2.2.6. При заказе услуг по удалению зеленых насаждений самостоятельно оформить необходимые разрешения до начала оказания услуг Исполнителем. Если разрешения отсутствуют, то Заказчик берет на себя ответственность за возможные нарушения законодательства в части вырубки зеленых насаждений на территории, указанной в п.1.2. настоящего Договора.

2.2.7. До начала работ приобрести и доставить на место проведения работ все необходимые Исполнителю материалы, либо поручить Исполнителю предоставление материалов, с оплатой их стоимости и доставки в полном объеме.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Оказать услуги по настоящему Договору до окончания срока, установленного п. 1.3.2 настоящего Договора (досрочно).

2.3.2. Привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему Договору. Исполнитель несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

2.3.3. Проводить на объекте Заказчика фото и видеосъемку и использовать полученные таким образом материалы в демонстрационных, информационных, рекламных и иных целях по своему усмотрению. При этом Исполнитель не имеет права разглашать личную информацию о Заказчике, а также указывать точный адрес места оказания услуг.

2.3.4. Отказаться от исполнения обязательств по Договору в случаях, если:

- заказчик не обеспечивает доступ Исполнителя к месту оказания услуг в сроки, установленные Договором;

- заказчик не соблюдает условия оплаты услуг;

- на месте оказания услуг присутствуют собаки без намордников.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Проверять ход и качество оказываемых услуг по настоящему Договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Заказчик вправе отказаться от дальнейшего исполнения условий Договора при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг в соответствии со Сметой.

2.4.3. При наличии претензий к оказанным услугам указать перечень недостатков и согласовать с Исполнителем сроки и порядок их исправления.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Договора определяется совокупной стоимостью Смет в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.2. Изменение стоимости услуг:

3.2.1. Если в ходе оказания услуг возникнет необходимость выполнения дополнительных услуг и по этой причине существенно увеличится Смета, Исполнитель обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. В случае если Заказчик не дал согласие на превышение Сметы, он вправе отказаться от исполнения Договора при оплате Исполнителю фактически оказанных услуг.

3.2.2. Если в случае проведения земляных работ (обработка почвы, выравнивание, вертикальная планировка, прокладка коммуникаций, установка ограждений, корчевка и другие) обнаружен труднопроходимый грунт с содержанием камней или мусора более 20% в единице объема или влагонасыщенный (заболоченный) грунт и по этой причине существенно увеличатся стоимость услуг и трудозатраты Исполнителя, последний обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. В случае если Заказчик не дал согласие на превышение Сметы, он вправе отказаться от исполнения договора при оплате Исполнителю фактически оказанных услуг.

3.3. Заказчик оплачивает услуги согласно Графику, представленному в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.4. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые Исполнитель не несет ответственности, Заказчик оплачивает Исполнителю фактически оказанные им услуги согласно Смете.

4. ОСОБЕННОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 4.1. При установке столбов ограждений в твердый и каменистый грунт возможна незначительная деформация верхней части столбов (до 2 см), что не является конструктивным или иным недостатком, отражающимся на качестве работ.
- 4.2. При установке ограждений царапины и потертости лицевой стороны листа устраняются Исполнителем путем подкрашивания краской соответствующего цвета.
- 4.3. При оказании услуг, связанных с использованием колесной техники (демонтаж, корчевка, вертикальная планировка, выравнивание и другие) в условиях переувлажненных грунтов (высокие грунтовые воды, осадки) допустимо появление колеи от проходов техники на поверхности земли, что не является недостатком оказания услуг и не является основанием для отказа Заказчика от приемки услуг.
- 4.4. При оказании услуг по уборке и вывозу всех видов мусора, если это не указано отдельно, Исполнитель производит уборку участка при помощи садовых граблей, без применения промышленных пылесоса или аналогичной техники. Наличие частиц мусора размером до 2 см не является недостатком оказания услуги и не является основанием для отказа Заказчика от приемки услуг.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 5.1. Гарантийный срок на услуги установки ограждений, бетонирования, мощения покрытий на жестком основании, прокладки коммуникаций, посева и укладки газонов на плодородный грунт составляет 1 (один) год со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг. На остальные виды услуг гарантия, в том числе сохранения внешнего вида, не распространяется.
- 5.2. Исполнитель гарантирует проведение ремонтно-восстановительных работ в течение 1 (одного) месяца с момента обнаружения гарантийного случая в пределах гарантийного срока, если гарантийный случай наступил по вине Исполнителя. Данное действие является единственным для Исполнителя в рамках гарантийных обязательств.
- 5.3. Гарантийные обязательства не распространяются на ограждения или их элементы при:
- установке при температуре наружного воздуха ниже -5 С и при промерзании грунта на глубину 5 см и более;
 - бетонировании столбов по указанию Заказчика;
 - окраске элементов атмосферостойкими красками;
 - врезке замков в калитки и ворота.
- 5.4. Гарантийные обязательства не распространяются на конструкции отмостки вокруг построек при:
- отсутствии системы приема и отвода ливневых вод с кровли;
 - отсутствии финишного покрытия (плитки) на бетонной отмостке;
 - предоставлении Заказчиком материалов (цемент, песок, щебень и другие).
- 5.5. Гарантийные обязательства не распространяются на устройство приемных колодцев без установки дренажного насоса и прокладки отводящего трубопровода.
- 5.6. Гарантийные обязательства не распространяются на газоны при:
- несоблюдении Заказчиком рекомендаций по уходу за газоном, в том числе отсутствии регулярного полива;
 - механических повреждениях газона (складировании строительных материалов, свободный выгул животных, наличие кротов);
 - неограниченном передвижении по газону в период его становления (2 недели после посева газона);
 - воздействии химикатов на газон (бензин, масла и т. д.);
 - посеве семян в существующий на участке грунт без добавления плодородного грунта;
 - предоставлении Заказчиком материалов (грунт, семена, удобрения).
- 5.7. Гарантийные обязательства не распространяются на мощение покрытий при:
- укладке плитки без фиксации краев дорожек и площадок бортовым камнем;
 - устройстве площадок для заезда транспорта без армированного бетонного основания;
 - несоблюдении Заказчиком рекомендаций по уходу за покрытиями;
 - предоставлении Заказчиком материалов (плитка, цемент, песок, щебень и другие).
- 5.8. Исполнитель не несет гарантийных обязательств по оказанным услугам в случае форс-мажорных обстоятельств, а именно: землетрясение, наводнение, пожары, ураганы и другие стихийные бедствия, а также в результате событий чрезвычайного характера, которые невозможно ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия в судебном порядке.
- 6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами принятых обязательств.
- 6.4. Изменение условий Договора оформляется в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания.
- 6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 6.7. Приложения:

Сметная документация (Приложение №1)

Акт сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение №2).

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:
ИП Гаспарян Гагик Гургенович
ИНН 772480997478
ОГРНИП 309774623000083
Адрес регистрации:
Г. Москва, ул. Кантемировская д.7
Тел: 8(499)990-60-61
Эл.почта: dachaideal.ru

Заказчик:
ФИО: _____
Паспорт серия: _____ номер: _____
Дата выдачи: _____ Код подразделения: _____
Контактный телефон: _____
Эл.почта: _____

_____(Гаспарян Г.Г.)

_____(_____)

М.П.

(подпись / расшифровка)

СМЕТА № _____

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____
- 10) _____

Общая стоимость по смете: _____ (_____) рублей.

Исполнитель:

Заказчик:

_____ (Гаспарян Г.Г.)

_____ (_____)
(подпись / расшифровка)

М.П.

График оплаты по смете

1. Сумма предоплаты _____ (_____) рублей
оплачивается Заказчиком в момент подписания Договора.

Представителем Исполнителя получена. _____
(должность, подпись , расшифровка)

Заказчиком оплачено. _____ Дата _____
(подпись)

2. Сумма промежуточной оплаты _____ (_____) рублей.

Представителем Исполнителя получена. _____
(должность, подпись , расшифровка)

Заказчиком оплачено. _____ Дата _____
(подпись)

3. Сумма остатка _____ (_____) рублей оплачивается
Заказчиком в момент подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Представителем Исполнителя получена. _____
(должность, подпись , расшифровка)

Заказчиком оплачено. _____ Дата _____
(подпись)

АКТ
СДАЧИ – ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

«___» _____ 2017г.

_____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ИП Гаспарян Гагик Гургенович, действующий на основании Свидетельства ОГРНИП №309774623000083, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», составили настоящий Акт сдачи-приемки оказанных услуг (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 1.1 Договора Исполнитель выполнил обязательства по оказанию услуг в соответствии со Сметой №____ (Приложение № 1 к Договору)
2. Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

Исполнитель:

Заказчик:

_____(Гаспарян Г.Г)
М.П.

_____(_____)
(подпись / расшифровка)

Ваш отзыв, пожелания или замечания для руководства компании

Ваш отзыв:

